

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объектов централизованного теплоснабжения, расположенных на**  
**территории городского поселения «Вельское»**  
**Вельского муниципального района Архангельской области**

г. Вельск

«23» июня 2021 г.

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, от имени которого выступает администрация городского поселения «Вельское», в лице главы городского поселения «Вельское» **Дмитрия Владимировича Ежова**, действующего на основании устава городского поселения «Вельское», именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, Акционерное общество «ГТ Энерго» в лице генерального директора Сергея Викторовича Туголукова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, и Архангельская область в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области Алексея Владимировича Алсуфьева, действующего на основании Указа Губернатора Архангельской области от 21 октября 2020 года № 150-у, именуемая в дальнейшем «Архангельская область», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 13 мая 2021 года № 164-р «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение, настоящее Соглашение) о нижеследующем:

### **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением выполнить мероприятия по созданию и реконструкции муниципального имущества (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными в приложении № 2 к настоящему Соглашению, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – иное имущество) для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионер обязуется за счет амортизационных отчислений, остающихся в его распоряжении после окупаемости мероприятий по созданию (реконструкции) объектов Соглашения, проводить замену изношенного оборудования котельных и тепловых сетей, включая трубопроводы, являющихся объектом Соглашения в порядке согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению.

## **II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений права собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению копии документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество.

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения и иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Выявленное в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет создать (реконструировать) объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть указанные в приложении № 4 к настоящему Соглашению плановые значения показателей деятельности Концессионера.

13. Перечень создаваемых (реконструируемых) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми Архангельской областью, согласно установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 85 072 780 (восемьдесят пять миллионов семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят) рублей без учета НДС. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения указан без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

14. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет незарегистрированного недвижимого имущества, а также выполнение при необходимости кадастровых работ в отношении такого имущества осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

15. Если по истечении одного года со дня заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества

закключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Указанный договор аренды может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения.

16. Концессионер не вправе:

передавать третьим лицам права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передавать такие объекты в субаренду;

осуществлять уступку права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

передавать права по Соглашению в доверительное управление;

нарушать иные установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запреты.

17. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, предусмотренных в пункте 59 настоящего Соглашения.

Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала строительства (реконструкции) соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и иметь положительное заключение экспертизы (положительное заключение государственной экспертизы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение государственной экспертизы является обязательным).

Концессионер обязан обеспечить осуществление независимого строительного контроля в процессе создания и реконструкции объекта Соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом Концессионера, и которое имеет право на осуществление строительного контроля в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Концессионер обязан обеспечить представление Концеденту необходимой информации о результатах проведенных проверок и заключений о соответствии (или несоответствии) выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также подтверждения объема и стоимости выполненных работ, иной информации и документов с периодичностью не реже, чем один раз в квартал.

Предоставление данной информации и заключений осуществляется Концессионером в указанный срок без соответствующего запроса Концедента на ее предоставление.

18. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических

регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 84 настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения путем:

информационного и иного содействия в получении Концессионером разрешений, необходимых для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения;

предоставления необходимых документов для государственной регистрации прав Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный объект Соглашения.

21. Концессионер обязуется осуществить необходимые мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением до начала создания (реконструкции) объекта Соглашения.

Концессионер обязуется за свой счет выполнить следующие основные виды работ по подготовке территории:

разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;

перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;

освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектной документацией и настоящим Соглашением;

строительство временных подъездных путей и проездов;

обустройство помещений для строителей;

иные необходимые мероприятия по подготовке территории.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2). На основании данных акта о приемке выполненных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей создания и реконструкции объекта соглашения (договоры, акты выполненных работ);

размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при создании и реконструкции объекта Соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), акты сверки расчетов);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения настоящего Соглашения до даты расчета размера возмещения при прекращении настоящего Соглашения

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств в пределах сроков настоящего Соглашения.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается (будет расположен) объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

25. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается (будет расположен) объект Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и осуществление их государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета между Концедентом и Концессионером заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

26. Концессионер имеет право обратиться к Концеденту с заявлением об уменьшении площади земельных участков. В случае согласия Концедента на уменьшение площади земельных участков, затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

27. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу со дня такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

30. Арендная плата за пользование земельными участками в течение срока действия Соглашения определяется по формуле, приведенной в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в

состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

34. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

36. Право собственности на создаваемое имущество в составе объекта Соглашения будет принадлежать Концеденту.

Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав объекта Соглашения, будет принадлежать Концеденту.

Право собственности на движимое имущество, приобретенное Концессионером, входящее в состав иного имущества, и которое используется в производственной деятельности, будет принадлежать Концеденту.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

39. В отношении объекта Соглашения и иного имущества, Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

40. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества

Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Соглашению с учетом нормального износа и исполнения мероприятий, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения, и в состоянии, соответствующем условиям Соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, указанных в пунктах 41 и 42 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 41 и 42 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия, в том числе обратился в регистрирующий орган с заявлением о прекращении прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 14 (четырнадцати) дней со дня прекращения настоящего Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.



49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (работ, услуг) по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Прогнозный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

54. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, принявшего решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта Соглашения, выдаваемой сроком на 1 (один) год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае,

если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер, в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии, или даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту новой банковской гарантии (в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии) Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктами 83 и 84 настоящего Соглашения.

## **IX. Обязанности Архангельской области**

56. В рамках настоящего Соглашения Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Архангельской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению.

## **X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2040 года.

58. Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, приведенными в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

59. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного (реконструированного) объекта Соглашения в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня строительства (реконструкции).

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения и передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи до даты окончания срока действия настоящего Соглашения или даты его досрочного расторжения.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – дата окончания срока действия настоящего Соглашения или дата его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

64. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

65. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий настоящего Соглашения, указанных в пунктах 2-4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

В случае переноса срока реализации обязательств Концессионера по причинам, указанным в данном пункте настоящего Соглашения, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

## **XI. Плата по Соглашению**

66. Концессионная плата по настоящему Соглашению не установлена.

## **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

67. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

68. Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

69. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

70. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков, предусмотренных разделом X Соглашения.

71. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

72. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Соглашения.

Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении №11 к настоящему Соглашению.

В случае непредставления Концессионером информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением, или предоставления ее с нарушением сроков, установленных настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с пунктом 84 настоящего Соглашения.

73. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

74. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

76. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XIV. Ответственность Сторон

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. При обнаружении Концедентом нарушений, предусмотренных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом исходя из принципа разумности срока.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являются существенными.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

84. Концессионер обязуется уплатить Концеденту неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером не денежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

85. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом не денежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

86. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

87. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

88. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В случае если Сторона не уведомила другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представила документального подтверждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

89. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **XVI. Изменение Соглашения**

90. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

91. Условия настоящего Соглашения, в том числе условия, изменяемые по соглашению Сторон на основании решений Концедента, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения могут быть изменены с согласия антимонопольного органа.

Согласие антимонопольного органа требуется также в случае изменения условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Условия настоящего соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5, частью 3.1 статьи 44 и статьей 54 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», могут быть изменены без предварительного согласия антимонопольного органа.

92. Предварительное согласие антимонопольного органа не требуется при переносе срока реализации обязательств Концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

93. При изменении значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, требуется получение предварительного согласия агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

94. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, иницирующая внесение изменений в настоящее Соглашение, направляет другой Стороне Соглашения соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе во внесении изменений в условия настоящего Соглашения (с оформлением протокола разногласий).

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по

решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

96. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

97. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению;

не предоставление Концессионером новой банковской гарантии (в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии) или ее предоставление с нарушением срока, установленного пунктом 55 настоящего Соглашения.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

100. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в приложениях № 7 и № 8 к настоящему Соглашению.

## **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

101. При реализации настоящего Соглашения в полном объеме признаются гарантии прав Концессионера, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», включая:

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

установление цен (тарифов) в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными приложением № 5 к настоящему Соглашению и предусмотренным настоящим Соглашением методом регулирования тарифов.

102. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с агентством по тарифам и ценам Архангельской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

103. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера (не более чем на 5 (пять) лет), а также предоставить Концессионеру дополнительные гарантии.

## **XIX. Разрешение споров**

104. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее — спор), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом, если иной порядок прямо не предусмотрен настоящим Соглашением.



105. Сторона, полагающая, что возник спор (далее — требующая Сторона), обязана направить стороне, с которой возник спор (далее — отвечающая Сторона) с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

описание предмета спора;

требования требующей Стороны по предмету спора, включая возмещение убытков;

обоснование требований;

предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) дней со дня вручения уведомления), место проведения первого совещания и предлагаемый состав участников требующей Стороны (далее — уведомление о споре).

Вручение уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, а также прекращения деятельности по настоящему Соглашению со стороны Концессионера, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

В случае возникновения спора требующая Сторона и отвечающая Сторона должны приложить все зависящие от них условия, чтобы разрешить спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию спора.

Не позднее 30 (тридцати) дней со дня вручения уведомления о споре отвечающая Сторона обязана направить требующей Стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) дней после даты уведомления о споре), времени и места первого совещания;

сведения о представителях отвечающей Стороны, которые будут участвовать в совещании;

ответ на требования, предъявленные требующей Стороной в уведомлении о споре.

Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) дней с даты проведения первого совещания.

Если Стороны не решили спор на втором совещании либо спор не был разрешен в течение 90 (девяноста) дней после предоставления уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Архангельской области.

106. Каждая Сторона вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области при условии соблюдения установленной настоящим Соглашением процедуры досудебного урегулирования спора.

## **XX. Заключительные положения**

107. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) дней со дня этого изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Архангельской области, 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

110. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

приложение № 1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, состав и описание иного имущества».

приложение № 2 «Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий».

приложение № 3 «Форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества».

приложение № 4 «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

приложение № 6 «Прогнозный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения».

приложение № 7 «Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

приложение № 8 Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

приложение № 9 Порядок проведения замены изношенного оборудования котельных и тепловых сетей, включая трубопроводы, являющихся объектом Соглашения за счет амортизационных отчислений, остающихся в распоряжении Концессионера после окупаемости мероприятий по созданию (реконструкции) объектов Соглашения.

приложение №10 Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками.

Приложение № 11 «Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации».

## **XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Концедент**

**Городское поселение «Вельское»  
Вельского муниципального района  
Архангельской области**

Адрес: Архангельская область, Вельский район,  
г. Вельск, ул. Советская, д. 33.

УФК по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу (Администрация МО  
«Вельское» л/с 05243002140),

ИНН 2907010999; КПП 290701001;

БИК 041117001; ОГРН 1052907034762;

ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101;

ОКВЭД 75.11.31.

Счет №40302810900003000118,

Отделение г. Архангельск.

**Архангельская область в лице первого  
заместителя Губернатора Архангельской  
области – председателя Правительства  
Архангельской области**

### **Концессионер**

**Акционерное общество «ГТ Энерго»**

Юр. адрес: 117292, г. Москва, Нахимовский  
проспект, дом 52/27, оф. Б

Адрес для корреспонденции: 123610, г. Москва,  
Краснопресненская наб., 12

ИНН/КПП 7703806647/772801001

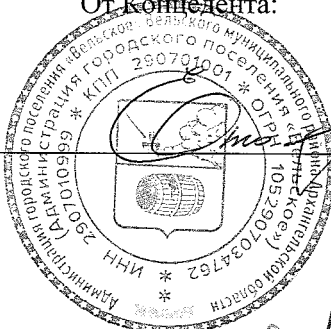
ОГРН 1147746189843

тел.: +7 (495) 258 20 16 факс: +7 (495) 258 20 82

e-mail: info@gtenergo.ru, сайт: www.gtenergo.ru

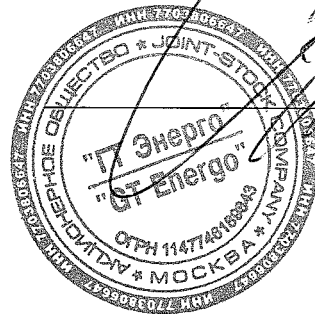
Подписи Сторон

От Концедента:



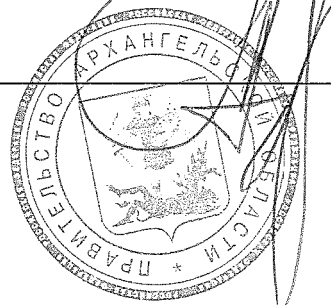
Д.В. Ежов

От Концессионера:



С.В. Туголуков

От Архангельской области:



А.В. Алсуфьев

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, состав и описание иного имущества**

**Состав и описание объекта Соглашения**

**Тепловые источники:**

№	Объект (производственное (диспетчерское) наименование теплового источника)	Адрес	Технико-экономические показатели
1	Котельная «23 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. К.Маркса, д 22Б	Установленная мощность – 0,5 Гкал/ч
2	Котельная «64 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Гагарина, д. 37б, 64 квартал	Установленная мощность – 2,58 Гкал/ч
3	Котельная «65 квартал»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Строителей, д. 6 а	Установленная мощность – 0,96 Гкал/ч
4	Котельная «66 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул. Гайдара, д 16В	Установленная мощность – 3,39 Гкал/ч
5	Котельная «67 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Дзержинского, д 134А	Установленная мощность – 2,0 Гкал/ч
6	Котельная «Вспомогательная школа»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Дзержинского, д 138А	Установленная мощность – 2,5 Гкал/ч
7	Котельная «Геологов»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Геологов, д 2В	Установленная мощность – 1,5 Гкал/ч
8	Котельная «ПНИ (ДИП)»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Дзержинского, д 197Б	Установленная мощность – 4,0 Гкал/ч
9	Котельная «ДРСУ»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Пушкина, д 6Б	Установленная мощность – 0,85 Гкал/ч
10	Котельная «Кирова»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Кирова, д 12Д	Установленная мощность – 2,0 Гкал/ч
11	Котельная «Общежитие»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Комсомольская, д 49Б	Установленная мощность – 0,04 Гкал/ч
12	Котельная «Солнечный»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Энтузиастов, д. 17а	Установленная мощность – 0,5 Гкал/ч
13	Котельная «Школа № 1»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Кирова, д 6А	Установленная мощность – 2,5 Гкал/ч
14	БМК «ПУ-29»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул. Революционная, д. 73, строение 1	Установленная мощность – 1,5 Гкал/ч
15	БМК «Агролицей № 45»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул. Дзержинского, д. 201, строение 12	Установленная мощность – 2,2 Гкал/ч
16	Котельная «Сосновка»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение №5	Установленная мощность – 1,34 Гкал/ч
17	Котельная «Заводская»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская, д. 50А (предыдущ. адрес: пос. Заводской, д. 50А)	Установленная мощность – 0,76 Гкал/ч
18	Котельная «ГорПО»	Архангельская область, Вельский муниципальный район, Городское поселение «Вельское», город Вельск, ул. Дзержинского, д. 139, пом. 1-Н.	Установленная мощность – 0,6 Гкал/ч

**Здания / сооружения в составе тепловых источников и тепловых пунктов:**

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (площадь, м2)	Техническое состояние объекта и оборудования/Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
1	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гагарина, д.37-6, квартал 64 Кадастровый номер 29:01:190157:221	2010	431,7 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №529308 от 13.10.2010 г.	
2	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Карла Маркса, д.22-Б Кадастровый номер 29:01:190123:76	2010	78,8 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484368 от 18.06.2010 г.	
3	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.134-А Кадастровый номер 29:01:190303:77	2010	229,8 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484492 от 23.06.2010 г.	
4	Часть здания котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Геологов, д. 2-В Кадастровый номер 29:01:190505:18	2010	165,9 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №578831 от 23.02.2011 г.	
5	Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, д.138-А Кадастровый номер 29:01:190304:157	2010	213,0 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580955 от 21.03.2011 г.	
6	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Пушкина, д.6-Б Кадастровый номер 29:01:190127:49	2010	125,4 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484367 от 18.06.2010 г.	
7	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.197-Б Кадастровый номер	2010	456,5 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484493 от 23.06.2010 г.	



№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (площадь, м2)	Техническое состояние объекта и оборудования/Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
	29:01:190308:73							
8	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.12-Д Кадастровый номер 29:01:190401:132	2010	176,3 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484370 от 18.06.2010 г.	
9	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.6-А Кадастровый номер 29:01:190401:124	2010	140,1 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484369 от 18.06.2010 г.	
10	Здание котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара, д.16-в Кадастровый номер 29:01:190302:87	2010	464,4 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484360 от 18.06.2010 г.	
11	Часть здания котельной квартал 1(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Набережная, д.56 Кадастровый номер 29:01:190101:69	2010	123,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580732 от 28.03.2011 г.	
12	Здание котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Строителей, д.6-а Кадастровый номер 29:01:190301:172	2010	73,8 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484361 от 18.06.2010 г.	
13	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а Кадастровый номер 29:01:190508:18	2010	37,0 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484314 от 08.06.2010 г.	
14	Помещение котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б Кадастровый номер 29:01:000000:3834	2010	11,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580733 от 28.03.2011 г.	
15	Здание теплового пункта (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, пер. Попова, д. б/н Кадастровый номер 29:01:190160:937	2010	64,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №514573 от 13.10.2010 г.	

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (площадь, м2)	Техническое состояние объекта и оборудования/ Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
16	Здание блочной автоматизированной газовой котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, стр.12 Кадастровый номер 29:01:190308:82	2011	66,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области от 15.03.2007 г. № 336-16-ОЗ 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №011488 от 28.05.2014 г.	
17	Здание блочной газовой котельной (с оборудованием), Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73, стр.1 Кадастровый номер 29:01:190147:49	2011	47,9 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области от 15.03.2007 г. № 336-16-ОЗ 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №011159 от 28.05.2014 г.	
18	Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Сосновка, д.13 Кадастровый номер 29:01:190501:174	1971	130,7 кв.м	Удовлетворительное			Собственность, №29:01:190501:174-29/002/2017-4 от 27.11.2017 г.	
19	Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Заводская, д.50А (предыдущ.адрес: пос.Заводская, д.50А) Кадастровый номер 29:01:190605:125	2010	100,2 кв.м	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии К №031219 от 07.10.2015 г.	
20	помещение- котельная расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Городское поселение «Вельское», город Вельск, ул. Дзержинского, д. 139, пом. 1-Н.	1982	121,2 кв.м.	Удовлетворительное			выписка из ЕГРП от 21.09.2020 г. запись регистрации 29:01:190311:389-29/004/2020-3	

#### Тепловые сети:

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м; )	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
1	Наружная сеть теплоснабжения (23 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:190123:68	2011	394,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580861 от 01.04.2011 г.	
2	Наружная сеть теплоснабжения (п. Солнечный), адрес:	2011	348,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09г.	

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м; )	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
	Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1811						2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589456 от 04.04.2011 г.	
3	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП-2), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Октябрьская, Комсомольская Кадастровый номер 29:01:000000:3691	2011	591,5 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608029 от 07.06.2011 г.	
4	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (ЦТП-1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Гагарина, Октябрьская Кадастровый номер 29:01:000000:3681	2011	1163,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608030 от 07.06.2011 г.	
5	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (ЦТП 41 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1848	2011	568,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564647 от 27.01.2011 г.	
6	Наружная сеть теплоснабжения (64 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер: 29:01:000000:1876	2011	1572,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564650 от 28.01.2011 г.	
7	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП-3), адрес: Архангельская область, Вельский район, МО "Вельское», г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:3673	2011	4464,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589372 от 12.04.2011 г.	
8	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП 9 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, МО "Вельское», г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:3674	2011	655,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564652 от 28.01.2011 г.	
9	Наружная сеть теплоснабжения (Спецстрой), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1814	2011	267,5 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580860 от 01.04.2011 г.	
10	Наружная сеть теплоснабжения (Вспомогательная школа), адрес:	2011	1140,7 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г.	



№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м; )	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
	Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер: 29:01:000000:3690						2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608245 от 07.06.2011 г.	
11	Наружная сеть теплоснабжения (Детский сад №1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1896	2011	943,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589459 от 04.04.2011 г.	
12	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Пушкина Кадастровый номер: 29:01:000000:3654	2011	533,3 м	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564648 от 27.01.2011 г.	№ 29-29-02/027/2012-014 от 06.12.2012 (Собственность)
13	Наружная сеть теплоснабжения (Терапия), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1895	2011	712,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589457от 04.04.2011 г.	
14	Наружная сеть теплоснабжения (ПНИ), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Чехова Кадастровый номер 29:01:000000:3684	2011	888,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608242 от 07.06.2011 г.	
15	Наружная сеть теплоснабжения (Кирова), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:190402:150	2011	2029,0 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564648 от 27.01.2011 г.	
16	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП ЦРБ), адрес: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО Вельск, г.Вельск, Революционная, Конева, Октябрьская Кадастровый номер 29:01:000000:3685	2011	2441,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608241от 07.06.2011 г.	
17	Наружная сеть теплоснабжения (Школа №1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1890	2011	1170,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589457от 04.04.2011 г.	
18	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП РИК), адрес:	2011	334,1 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г.	

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м; )	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
	Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1844						2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580857 от 01.04.2011 г.	
19	Наружная сеть теплоснабжения (65 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск. Кадастровый номер 29:01:000000:1894	2011	683,7 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564646 от 27.01.2011 г.	
20	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара. Кадастровый номер 29:01:190302:86	2011	2384,75 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793330 от 06.12.2007г.	
21	Наружная сеть теплоснабжения (67 квартал) адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Чехова, Цыпнятова, Гайдара Кадастровый номер 29:01:000000:3693	2011	873,6 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608243 от 07.06.2011 г.	
22	Наружная сеть теплоснабжения (Вельский лесхоз), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1878	2011	610,0 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580859 от 01.04.2011 г.	
23	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная Кадастровый номер 29:01:190147:54	2011	997,0 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №779612 от 10.08.2012 г.	
24	Наружная сеть теплоснабжения (ГУП Агрофирма «Вельская»), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Нагорная, Ломоносова Кадастровый номер: 29:01:000000:3687	2011	2062,6 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608244 от 07.06.2011 г.	
25	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1127	2011	664,18 п.м.				1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №779765 от 14.08.2012 г.	
26	Наружная сеть теплоснабжения (п.Заводской), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	938,6 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной	

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м; )	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
	Кадастровый номер 29:01:000000:1813						регистрации права серии 29 АК №793331 от 06.12.2012 г.	
27	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (Ветстанция), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:3675	2011	337,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793320 от 06.12.2012 г.	
28	Наружная сеть теплоснабжения (Вельская сельхозтехника), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск Кадастровый номер 29:01:190131:132	2011	1862,6 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580858 от 01.04.2011 г.	
29	Тепловые сети, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Попова, к жилым домам №52, 54, 56. Кадастровый номер 29:01:190324:106	2011	156,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №711317 от 26.07.2012 г.	
30	Наружная сеть теплоснабжения (п.Геологов), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1812	2011	1125,0 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793323 от 06.12.2012 г.	
31	Наружная сеть теплоснабжения (Вельти), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1879	2011	637,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589458 от 04.04.2011 г.	
32	Наружная сеть теплоснабжения (ЧП Селезнев), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер: 29:01:000000:1877	2011	449,0 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589450 от 04.04.2011 г.	
33	Сооружение (10) сооружения коммунального хозяйства, Сети теплоснабжения) адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – санаторий-профилакторий. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Сосновка, дом 13	1971	157м	Удовлетворительное			Собственность, №29:01:190501:304-29/002/2017-2 от 27.11.2017 г.	



№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м; )	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
	Кадастровый номер 29:01:190501:304							
34	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, ул. Некрасова, пер.Школьный, ул. Пушкина, ул. Карла Маркса Кадастровый номер 29:01:000000:5971		3477 м.	Удовлетворительное			Собственность № 29:01:000000:5971-29/004/2018-1 от 29.12.2018	
35	Теплотрасса, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Радужная, у д.11 Кадастровый номер 29:01:000000:4404	2016	398 м.	Удовлетворительное			Собственность № 29:01:000000:4404-29/004/2018-3 от 05.12.2018	
36	Сети теплоснабжения адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул.Революционная, д.79, Кадастровый номер: 29:01:190146:98	2014	18 м	Удовлетворительное			1) Распоряжение Правительства Архангельской области № 332-рп от 07.10.2014г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АЛ №169572 от 06.05.2015г.	
37	наружная сеть теплоснабжения по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск, ул. Грибоедова, ул. Дзержинского	1982	473 м.	Удовлетворительное			выписка из ЕГРП от 21.09.2020 г. запись регистрации 29:01:190311:396-29/004/2020-3	

#### Котлы в составе тепловых источников:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Наименование оборудования/ количество в штуках	Техническое состояние/примечание
1	Здание котельной Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, д.37-6, квартал 64	Газовый котел «Факел»/3	удовлетворительное, рабочее, Котел № 3 требует ремонта
2	Здание котельной Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Карла Маркса, д.22-Б	Энергия 3М/1 Стальной цельносварной котел/1	удовлетворительное, рабочее
3	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.134-А	Котел «Энергия 3М»/4	удовлетворительное, рабочее
4	Часть здания котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Геологов, д. 2-В	Котел «Энергия 3М»/3	удовлетворительное, рабочее
5	Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.138-А	Котел «Энергия 3М»/5	удовлетворительное, рабочее
6	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Пушкина, д.6-Б	Котел «Энергия 3М»/2 Котел «Универсал-5»/1	удовлетворительное, рабочее
7	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.197-Б	Котел «Энергия 3М»/8	удовлетворительное, рабочее
8	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Кирова, д.12-Д	Котел «Энергия 3М»/4	удовлетворительное, рабочее

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Наименование оборудования/ количество в штуках	Техническое состояние/примечание
9	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова,д.6-А	Котел «Энергия 3М»/4 Котел «Универсал-5»/1	удовлетворительное, рабочее
10	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара, д.16-в	Котел «Энергия 3М»/6	удовлетворительное, рабочее
11	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Строителей, д.6-а	Котел «Энергия 3М»/2	удовлетворительное, рабочее
12	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а	Котел «Энергия 3М»/2	удовлетворительное, рабочее
13	Помещение котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б	Котел «КВ»/2	удовлетворительное, рабочее
14	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение № 5	Котел «КВр-1,16»/1 Котел «Универсал 6М»/1	удовлетворительное, рабочее
15	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Заводская, д.50А	Котел «Энергия 3М»/2	удовлетворительное, рабочее
16	Оборудование, расположенное в котельной Вельского лесничества по адресу: Архангельская область, г.Вельск, ул. Революционная, д. 17А	Котел «Универсал-6»/2	удовлетворительное, рабочее
17	Котельная «Агролицей № 45» по адресу: г. Вельск, ул. Дзержинского, 201, стр. 12	Водогрейный котел REX 130, ICI CALDAIE/2	удовлетворительное, рабочее
18	Котельная «ПУ-29» по адресу: г. Вельск, ул. Революционная, 73, стр. 1	Водогрейный котел – Logano SK725/1260 л. BBT, Германия/2	удовлетворительное, рабочее
19	помещение- котельная расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Городское поселение «Вельское», город Вельск, ул. Дзержинского, д. 139, пом. 1-Н.	Котел отопительный «Универсал №5»/2 Котел отопительный трубный/1 Котел отопительный «Кировец»/1	удовлетворительное, рабочее

#### Состав и описание иного имущества (входит в объект Соглашения)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Год ввода в экспл.	Кол-во	Техническое состояние	Примечание
<b>1. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, д.37-б, квартал 64</b>						
1	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
2	Горелка ГБЛ	шт.		3	удовлетворительное	
3	Газоход ДУ-700	шт.		3	удовлетворительное	
4	Приборы учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
5	Дизельгенератор	шт.		1	удовлетворительное	
6	Насос К 160/30А	шт.		2	удовлетворительное	
7	Автоматика газового оборудования	шт.		1	удовлетворительное	
<b>2. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Карла Маркса, д.22-Б,</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос ЗК-6-90-35	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос К 8/18	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос К 65/50	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
<b>3. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.134-А</b>						
1	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	частичное повреждение конструкции
2	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Год ввода в экпл.	Кол-во	Техническое состояние	Примечание
3	Водоводяной подогреватель 2,5 диам.159	шт.		2	удовлетворительное	
4	Насос К100/80	шт.		1	удовлетворительное	
5	КМ-100-80-160	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета электропотребления	шт.		1	-	
7	Прибор учета воды	шт.		4	-	
<b>4. Часть здания котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Геологов, д. 2-В</b>						
1	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	Ремонт кровли
2	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос КМ 65/50	шт.		2	удовлетворительное	
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
<b>5. Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.138-А</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос КМ 65/80	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос КМ 50/65	шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос КМ 100/80	шт.		1	удовлетворительное	
6	Приборы учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
7	Прибор учета воды	шт.		4	удовлетворительное	
<b>6. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Пушкина, д.6-Б</b>						
1	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	необходим ремонт стен и кровли
2	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос КМ65/50	шт.		2	удовлетворительное	
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
<b>7. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.197-Б</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	необходим ремонт кровли и стен
3	Накопительный бак, емкость 25 куб	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос К 160/30А	шт.		2	Удовлетворительное, один насос без электродвигателя	
5	Насос КМ 100/80	шт.		1	удовлетворительное	
6	Насос на ГВС К65/50	шт.		2	удовлетворительное	
7	Поддон	шт.		1	удовлетворительное	
8	Тельфер	шт.		1	удовлетворительное	
9	Прибор учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
10	Прибор учета воды	шт.		4	удовлетворительное	
<b>8. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Кирова, д.12-Д</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос КМ 100/80	шт.		2	удовлетворительное	



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Год ввода в экспл.	Кол-во	Техническое состояние	Примечание
3	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
4	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
<b>9. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Кирова, д.6-А</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	необходим капитальный ремонт кровли и стен
3	Водоподогреватель, 4 м, диам.89	шт.		4	удовлетворительное	
4	Насос КМ 100/80	шт.		2	удовлетворительное	
5	Вытяжной вентилятор	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
7	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
<b>10. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гайдара, д.16-в</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольная площадка	шт.		1	удовлетворительное	огороженная бетонными блоками
3	Насос К-120/30			1	удовлетворительное	
4	Насос К 160/30А	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
<b>11. Часть здания котельной квартал 1 не эксплуатируется, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Набережная, д.56</b>						
1	Насос КМ 100/80			1	удовлетворительное	
2	Насос КМ 45/55			1	удовлетворительное	
3	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
4	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
<b>12. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Строителей, д.6-а</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Бак	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос КМ 65/80	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос КМ 50/65	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
<b>13. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос КМ 50/32	шт.		2	удовлетворительное	
3	Угольная площадка	шт.		1	удовлетворительное	огороженная бетонными блоками
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1		
5	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
<b>14. Помещение котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б</b>						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Расширительный бак	шт.		1	удовлетворительное	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Год ввода в экпл.	Кол-во	Техническое состояние	Примечание
3	Насос К 8/18	шт.		2	удовлетворительное	
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
<b>15. Здание теплового пункта, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, пер. Попова, д. б/н</b>						
1	Паровой водоподогреватель №2 ПП2-6-2- II	шт.		2	удовлетворительное	Один требует замены
2	Пластинчатый теплообменник GCP-026-M5PR-30 №141077	шт.		1	удовлетворительное	
3	Пластинчатый теплообменник GCP-026-M5PR-30 №141088	шт.		1	удовлетворительное	
4	Конденсатный бак	шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос К 8/18	шт.		4	удовлетворительное	
6	Насос КМ 80/65	шт.		2	удовлетворительное	
7	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
8	Прибор учета воды	шт.		4	неудовлетворительное	
<b>16. Здание блочной автоматизированной газовой котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д.201, стр.12</b>						
1	Горелка газовая E7/1800 G/F-ET, Elco,Швейцария	шт.		2	удовлетворительное	
2	Насос циркуляционный (котловой контур)- IPL 65/130-3/2, Wilo, Германия	шт.		3	удовлетворительное	
3	Насос циркуляционный (контур отопления)- IL 50/1870-7.5/2, Wilo, Германия	шт.		3	удовлетворительное	
4	Насос рециркуляционный (системы ГВС)- TOP-Z40/73 Wilo, Германия	Шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос рециркуляционный (системы ГВС)- TOP-Z30/73 Wilo, Германия	шт.		1	удовлетворительное	
6	Насос МНН 803 3, Wilo, Германия	шт.		1	удовлетворительное	
7	Резервный источник питания: Дизельгенератор CUMMINS C5505	шт.		1	удовлетворительное	
8	Теплообменник пластинчатый системы отопления M10-BFM, Альфа-Лаваль, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
9	Теплообменник пластинчатый системы ГВС M3-FG-54, Альфа-Лаваль, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
10	Трехходовой регулирующий клапан (контур отопления) фланцевый Ду125 с эл. приводом 90/95, HFE 125, ESBE	шт.		1	удовлетворительное	
11	Трехходовой регулирующий клапан (контур ГВС) фланцевый Ду50 с эл. приводом 90/95, HFE 50, ESBE	шт.		1	удовлетворительное	
12	Охладитель проб водный Сантех	шт.		1	удовлетворительное	
13	Расширительный бак ERE 150 Vesta,Италия, 150л	шт.		2	удовлетворительное	
14	Расширительный бак ERE 50 Vesta,Италия, 50л	шт.		1	удовлетворительное	
15	ХВП: фильтр сетчатый Ду25 -1шт.; автоматич.установка умягчения HYDROTECH STF 1248-9000	шт.		1	удовлетворительное	
16	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
17	Прибор учета газа	шт.		1	удовлетворительное	
<b>17. Здание блочной газовой котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д.73, стр.1</b>						
1	Тепловая завеса КЭВ-28П313W, НПО Тепломаш, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
2	Горелка газовая -GP-90H Olion, Финляндия	шт.		2	удовлетворительное	
3	Циркуляционный насос - TOP-S 50/4 3-PN6/10 Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
4	Контур теплоснабжения- BL 65/120-4/2 Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
5	Сетевой насос - IL 65/130-4/2 Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	



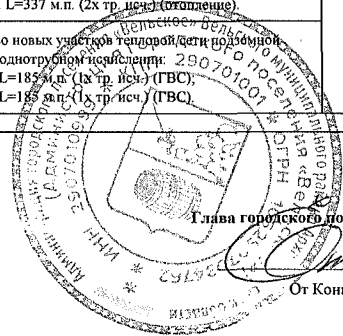
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Год ввода в экспл.	Кол-во	Техническое состояние	Примечание
6	Подпиточный насос - MHI 205 3, Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
7	Расширительный бак (котловой контур)- ERE 400, 400 л. Gimm, Италия	шт.		2	удовлетворительное	
8	Расширительный бак (контур отопления)- ЭФ-099-02СБ 1500 л. ООО Энергоформ, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
9	Расширительный бак (подпиточный трубопровод)- ERE100, 100 л. Gimm, Италия	шт.		1	удовлетворительное	
10	Клапан пластиковый дроссельный (котловой контур)- Ду80 DEF080F200, Sauter, Швейцария	шт.		2	удовлетворительное	
11	Клапан трехходовой (контур отопления ) - Ду100, Руб МН32F 100 F200 Sauter, Швейцария	шт.		1	удовлетворительное	
12	Клапан электромагнитный EV, Danfoss, Дания, t=0...+130С	шт.		4	удовлетворительное	
13	Клапан балансировочный Ду20 Type 140, Vexve, Финляндия	шт.		1	удовлетворительное	
14	Пластинчатый теплообменник M10-BFM, Альфа-Лаваль, Россия	шт.		2	удовлетворительное	
15	Автоматика - LOGOMATIC 4311/4311/4312, Buderus Германия	шт.		1	удовлетворительное	
16	Вытяжной вентилятор ECW 354 M4, PolarBear, США,	шт.		1	удовлетворительное	встроенный в стену
17	Дозирующая установка TEKNA DPZ601, Seko, Италия	шт.		1	удовлетворительное	
18	Охладитель проб, НПО Тепломаш	шт.		1	удовлетворительное	
19	Дымовая труба диам. 360, 12 м	шт.		1	удовлетворительное	
20	Прибор учета воды	шт.		1	удовлетворительное	
21	Прибор учета газа	шт.		1	удовлетворительное	
<b>18. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение № 5 со следующим оборудованием:</b>						
1	Насос К 20/30 Сосновка 2012	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос К 20/30 Сосновка 2014	шт.		1	удовлетворительное	
<b>19. Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская, д.50А (предыдущ. адрес: пос. Заводской, д.50А)</b>						
1	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос К 100-80-160	шт.		2	удовлетворительное	
3	Прибор учета электропотребления 524114 СА4У-И672М	шт.		1	удовлетворительное	
<b>20. Помещение- котельная расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Городское поселение «Вельское», город Вельск, ул. Дзержинского, д. 139, пом. 1-Н.</b>						
1	Моноблок Сименс А 96087504Р21039008	шт.		1	удовлетворительное	
2	Циркуляционный насос	шт.		1	удовлетворительное	
3	Тележка для вывоза шлака	шт.		1	удовлетворительное	



**Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий**

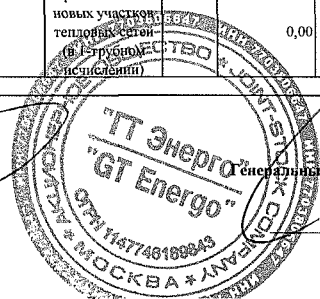
Настоящее задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя. Выполнение мероприятий позволит обеспечить достижение показателей надежности и энергетической эффективности, приведенные в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

№ п/п	Задание и наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2021	2022	2023	2024	2025-2039		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	
<b>Группа I. Строительство, реконструкция или модернизация объектов теплоснабжения:</b>																	
1	Создание	Строительство газовой БМК мощностью 4,8 МВт и вывод из эксплуатации котельных "ПНИ" и "Агролицей 45"	Снижение производственных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей	Архангельская область, Вельский район. г. Вельск	мощность котельных	Гкал/ч	6,20	4,13	2021	2022	20 079,51	208,33	19 871,18	0,00	0,00	0,00	
	Реконструкция	- Реконструкция тепловых сетей со строительством нового участка подземной бесканальной прокладки dn=159 мм протяженностью 240 м в двухтрубном исчислении с использованием стальных труб в ППУ-изоляции - Реконструкция сетей ГВС со строительством нового участка подземной бесканальной прокладки dn=108 мм протяженностью 240 м в двухтрубном исчислении с использованием стальных труб в ППУ-изоляции			Протяженность / диаметр условный (строительство новых участков тепловых сетей)	м	0,00	480	2021	2022	2 466,79	0,00	2 466,79	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Создание	Строительство газовой БМК мощностью 7,5 МВт и вывод из эксплуатации котельных "65 квартал", "66 квартал", "67 квартал", "Вспомогательная школа"	Снижение производственных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей	Архангельская область, Вельский район. г. Вельск	мощность котельных	Гкал/ч	8,85	6,45	2021	2021	23 931,94	23 931,94	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Реконструкция	- подземной бесканальной прокладки dn=159 мм протяженностью 450 м в двухтрубном исчислении; - подземной бесканальной прокладки dn=219 мм протяженностью 296 м в двухтрубном исчислении; - подземной прокладки в непроходных каналах dn=133 мм протяженностью 110 м в двухтрубном исчислении			Протяженность (строительство новых участков тепловых сетей)	м	0,00	856	2021	2021	7 796,38	7 796,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Создание	Строительство газовой БМК мощностью 3 МВт с выводом из эксплуатации котельных "Кирова", "Школа № 1"	Снижение производственных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей	Архангельская область, Вельский район. г. Вельск	мощность котельной	Гкал/ч	4,50	2,58	2021	2022	15 722,20	208,33	15 513,87	0,00	0,00	0,00	
	Реконструкция	Реконструкция тепловых сетей со строительством новых участков с использованием стальных труб в ППУ-изоляции: - подземной бесканальной прокладки dn=159 мм протяженностью 210 м в двухтрубном исчислении; - подземный в непроходных каналах dn=133 мм протяженностью 90 м в двухтрубном исчислении			Протяженность (строительство новых участков тепловых сетей)	м	0,00	300	2021	2022	2 383,37	0,00	2 383,37	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Реконструкция	Подключение тепловых сетей котельной «64 квартал» к ЦТП №1 (ГТ ТЭЦ г. Вельск) с выводом из эксплуатации котельной «64 квартал» Реконструкция тепловых сетей со строительством новых участков с использованием стальных трубопроводов в ППУ-изоляции, в том числе:	Снижение производственных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей	Архангельская область, Вельский район. г. Вельск			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		строительство новых участков тепловой сети подземной прокладки в двухтрубном исчислении: - Dn=273мм. L=112 м.п. (2х тр. исч.) (отопление); - Dn=219мм. L=337 м.п. (2х тр. исч.) (отопление);			Протяженность новых участков тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	м	0,00	449	2021	2021	9 890,60	9 890,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		строительство новых участков тепловой сети подземной прокладки в однотрубном исчислении: - Dn=89мм. L=185 м.п. (1х тр. исч.) (ГВС); - Dn=57мм. L=185 м.п. (1х тр. исч.) (ГВС);			Протяженность новых участков тепловых сетей (в 1-трубном исчислении)	м	0,00	370	2021	2021	2 801,98	2 801,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО по программе</b>											<b>85 072,78</b>	<b>44 837,57</b>	<b>40 235,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	



Глава городского поселения «Вельское»

Д.В. Ежов  
От Концедента



Генеральный директор акционерного общества «ТТ Энерго»

С.В. Туголуков  
От Концессионера

### Форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, от имени которого выступает администрация городского поселения «Вельское», в лице главы городского поселения «Вельское» Дмитрия Владимировича Ежова, действующего на основании устава городского поселения «Вельское», именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и акционерное общество «ГТ Энерго» в лице генерального директора Сергея Викторовича Туголукова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указать наименование передающей стороны) передал, а (указать наименование принимающей стороны) принял следующее имущество (далее – объект Соглашения):

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества, инвентарный номер	Адрес места нахождения	Площадь объекта (кв.м.)	Год постройки	Начальная стоимость (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования	Оставшийся срок полезного

Перечень движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования (мес.)	Оставшийся срок полезного использования

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (указать нужно):

3. Стороны подтверждают, что объект \_\_\_\_\_  
находится, не находится – указать нужно)

в аварийном состоянии.

4. Претензий к объекту Соглашения (указать наименование принимающей стороны)

(имеется, не имеется – указать нужно).

5. Одновременно с объектом Соглашения (указать наименование передающей стороны) передает (указать наименование принимающей стороны) следующую документацию:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих

равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации

7. Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава городского поселения «Вельское»



Д.В. Ежов

От Концессионера:

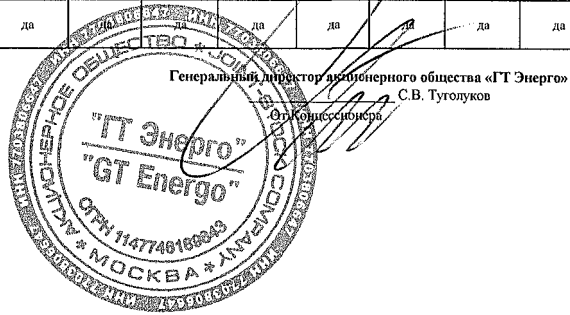
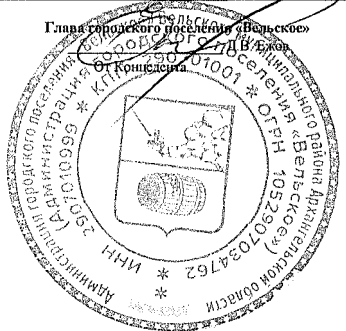
Генеральный директор акционерного общества «ГТ Энерго»



С.В. Туголуков



2	Плюсовые показатели надежности, в том числе:																					
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Количество технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед. / 1 Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Прочие показатели, направленные на достижение показателей энергетической эффективности, в том числе:																					
3.1	Наличие централизованной системы управления (диспетчеризации) и учета потребления и производства энергетических ресурсов и подключение к ней	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.2	Обеспечение качества подпиточной воды в соответствии с Правилами Технической Эксплуатации	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.3	Наличие диагностической лаборатории, укомплектованной специалистами и оборудованием	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.4	Наличие круглосуточной диспетчерской службы и укомплектованных аварийных бригад (в соответствии с РД 153-34.0-03.150-00)	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.5	Обеспечение мониторинга выбросов отходящих газов в соответствии с природоохранным законодательством РФ	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.6	Наличие запаса топлива в соответствии с Приказом Минэнерго от 10.08.2012 г. №377	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.7	Обеспечение бесперебойной подачи горячего водоснабжения в летнее время потребителей от источника выработки тепловой энергии ГТ ТЭЦ Вельское	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да





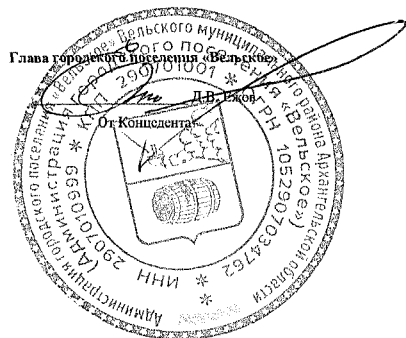




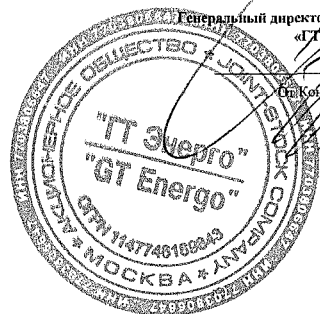


Прогнозный объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения

Показатель	Един. измер.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прогнозный объем валовой выручки	тыс. руб.	267 885,86	265 315,48	259 773,98	268 329,83	277 442,34	286 752,11	296 488,77	305 578,70	315 494,26	326 501,47	337 351,05	344 263,81	352 426,69	365 208,98	378 890,60	392 651,65	407 124,67	422 184,72	437 545,21	453 813,85
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера	%	-	99,04%	97,91%	103,29%	103,40%	103,36%	103,40%	103,07%	103,24%	103,49%	103,32%	102,05%	102,37%	103,63%	103,75%	103,63%	103,69%	103,70%	103,64%	103,72%



Глава городского поселения «Бельёхино»  
Д.В. Ежов  
От Концедента



Генеральный директор акционерного общества  
«ГТ Энерго»  
С.В. Туголуков  
От Концессионера

### **Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения**

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

3. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, в том числе:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительная записка, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов.

Концедент в целях проверки правильности и достоверности расчетов компенсации вправе запросить у Концессионера иные документы, подтверждающие заявленные Концессионером к компенсации расходы.

4. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

5. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение 3 (трех) лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение Соглашения.

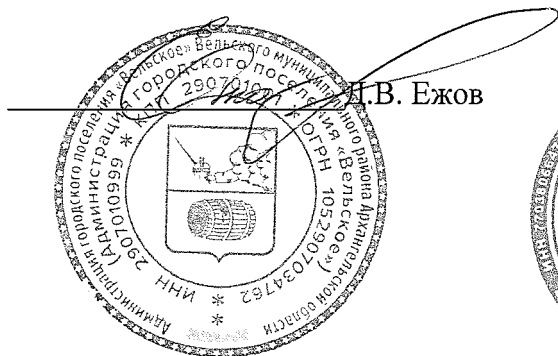
По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов может быть увеличен.

6. При выполнении Концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершенных на дату досрочного расторжения Соглашения, соответствующие расходы

Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

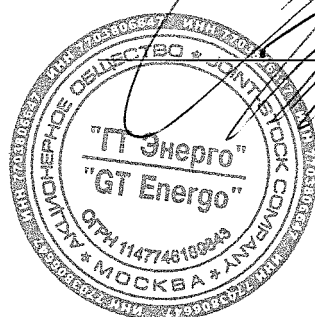
От Концедента:

Глава городского поселения «Вельское»



От Концессионера:

Генеральный директор акционерного общества «ГТ Энерго»



**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

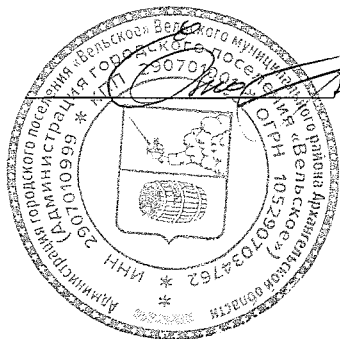
После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия Соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

От Концедента:

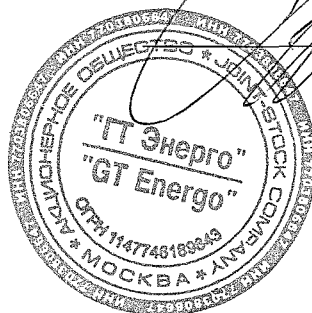
Глава городского поселения «Вельское»



Д.В. Ежов

От Концессионера:

Генеральный директор акционерного общества  
«ГТ Энерго»



С.В. Туголуков

**Порядок**  
проведения замены изношенного оборудования котельных и тепловых сетей, включая трубопроводы, являющихся Объектами Соглашения за счет амортизационных отчислений, остающихся в распоряжении Концессионера после окупаемости мероприятий по созданию (реконструкции) объектов Соглашения.

1. Работы по замене изношенного оборудования котельных и тепловых сетей, включая трубопроводы, являющихся объектом Соглашения, осуществляются Концессионером ежегодно в размере, не менее суммы денежных средств, запланированных Концессионером и Концедентом (далее – Стороны), исходя из согласованного Сторонами Плана по замене изношенного оборудования котельных и тепловых сетей, включая трубопроводы, являющихся объектом Соглашения на очередной календарный год (далее – План замены изношенного оборудования). Размер расходов на План замены изношенного оборудования определяется Сторонами как разница между размером средств по статье «Амортизация», учтенных органом регулирования при расчете необходимой валовой выручки Концессионера на очередной период регулирования и размера амортизационных отчислений, направляемых на реализацию инвестиционной программы Концессионера, утвержденной в рамках реализации Соглашения.

Может проводиться частичная замена отдельных узлов, участков оборудования.

2. Ежегодно, начиная с 2022 года, Концессионер разрабатывает и направляет Концеденту для согласования в срок до 15 ноября года, предшествующего плановому периоду, проект Плана замены изношенного оборудования на следующий календарный год.

Указанный проект Плана замены изношенного оборудования должен содержать: наименование оборудования (частей оборудования) подлежащего замене, наименование работ, ориентировочная стоимость работ и сроки их выполнения.

К указанному проекту Плана замены изношенного оборудования прилагается:

- заключения по техническому обследованию объекта замену которого или замену узлов, участков которого, предлагается провести.

- дефектные ведомости.

3. Концедент в срок до 15 декабря текущего года рассматривает предложенный Концессионером проект Плана замены изношенного оборудования и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании Плана замены изношенного оборудования или об отказе в его согласовании.

Основаниями для отказа в согласовании План замены изношенного оборудования являются:

1. предоставлен неполный пакет документов, указанный в пункте 2 настоящего Порядка;

2. работы, заявленные в План замены изношенного оборудования, учтены в плане на текущий период;

3. нецелесообразность проведения заявленных работ (состояние муниципального имущества не требует проведения замены оборудования, к замене предлагаются мероприятия и (или) объекты, учтенные в рамках программы капитального ремонта, других программ, договоров, соглашений).

4. После согласования Плана замены изношенного оборудования Концессионер обязан в срок до 1 мая следующего года осуществить разработку и согласование с Концедентом сметной и проектной документации, соответствующей требованиям

Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Проектная документация разрабатывается в случае, если обязательность ее разработки прямо предусмотрена законодательством РФ.

В срок до 15 апреля планового года, на основании данных об отказах оборудования котельных, тепловых пунктов и повреждаемости тепловых сетей, Концессионер вправе внести на рассмотрение Концедента предложения по корректировке Плана замены изношенного оборудования. Концедент согласовывает предложенные корректировки в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка в срок до 15 мая планового года. В отношении мероприятий, включенных в План замены изношенного оборудования в порядке его корректировке, разработка и согласование проектной и (или) сметной документации должна быть осуществлена не позднее 15 июля планового года.

Разработку проектно-сметной документации, необходимой для проведения работ, включается в стоимость работ в пределах сумм, определяемых в соответствии с действующими нормами сметного нормирования и калькулирования.

Концедент вправе проверить проектно-сметную документацию самостоятельно.

В случае выявления замечаний к проектной и (или) сметной документации, Концессионером данные замечания устраняются.

Работы по замене оборудования могут быть осуществлены Концессионером только после согласования проектной и (или) сметной документации. Концедент вправе отказать Концессионеру в приемке работ, в том числе, в случае если они были осуществлены Концессионером в отсутствие согласованной Концедентом проектной и (или) сметной документации.

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы (договоры, акты выполненных работ);

размер расходов на строительно-монтажные работы (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-2, КС-3), журнал учета выполненных работ);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

5. Ежегодно, начиная с 2023 года, Концессионер осуществляет замену изношенного оборудования котельных и тепловых сетей, включая трубопроводы, являющихся объектом Соглашения в соответствии с согласованным Планом замены изношенного оборудования. Мероприятия, влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 1 сентября планового года, указанные мероприятия, не влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 31 декабря планового года.

6. Приемка работ осуществляется комиссией созданной Концессионером с участием Концедента и (или) его представителя. На результат работ устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет.

Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ комиссией.

Сдаче-приемке подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых (если применимо). Концессионер вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Концедентом скрытых работ по акту освидетельствования (если применимо).

О дате сдачи-приемки скрытых работ Концессионер уведомляет Концедента не позднее чем за 5 (пять) дней (способом, обеспечивающим и подтверждающим получение Концедентом уведомления не позднее чем за 5 рабочих дней от даты сдачи-приемки работ). Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны

Концессионера, то по требованию Концедента Концессионер обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Концедента в указанный в уведомлении срок Концессионер составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Концедента.

В течение 5 (пяти) дней с момента окончания работ Концессионер уведомляет Концедента о готовности результата (результатов) работ к сдаче (заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим и подтверждающим получение Концедентом указанного уведомления). Концедент обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 5 (пять) дней после получения соответствующего уведомления Концессионера.

Если Концедент уклоняется от приемки результата (результатов) работ либо немотивированно отказывается от подписания акта о приемке выполненных работ, Концессионер вправе составить односторонний акт о приемке выполненных работ, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления Концедента в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Порядка.


Сдача результата (результатов) работ Концессионером и их приемка Концедентом оформляются актами о приемке выполненных работ. Акты о приемке выполненных работ, а также справки о стоимости выполненных работ и затрат на утверждение Концеденту представляет Концессионер.

7. В случае, если по результатам приемки работ, общая стоимость мероприятий, указанных в согласованном План замены изношенного оборудования, отличается от суммы, рассчитанной на данный год в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, - то такая разница учитывается при планировании капитального ремонта на следующий год.

Допускается планирование суммы затрат на мероприятия Плана замены изношенного оборудования на плановый период с превышением суммы, рассчитанной на данный год в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, с последующим учетом такого превышения в последующих периодах.

8. В случае невыполнения запланированного на текущий год мероприятия Плана замены изношенного оборудования, Концессионер перечисляет стоимость такого мероприятия в бюджет Концедента.

От Концедента:

Городское поселение «Вельское»  
  
Д.В. Ежов

От Концессионера:

Акционерное общество «ГТ Энерго»  
  
С.В. Туголуков



**ФОРМУЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

Размер арендной платы при аренде земельного участка рассчитывается по формуле:  $A = У_{пкс} \times S_{зу} \times Ст \times K_{вр} \times K_{инф}$ , где:

**A** – размер арендной платы (руб.);

**Упкс** – удельный показатель кад. Стоимости земельного участка (руб./кв.м)

**S<sub>зу</sub>** – общая площадь земельного участка (кв.м.)

**Ст** – ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем.уч. (%)

**K<sub>вр</sub>** – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

**K<sub>инф</sub>** – коэффициент инфляционных процессов

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Упкс, руб./кв.м.	S <sub>зу</sub> , кв.м.	Ст (%)	K <sub>вр</sub>	K <sub>инф</sub>	A (руб.)
1.	29:01:190123:199	г. Вельск, ул. К.Маркса, д. 22 Б	Для размещения здания котельной	218,19	258	2,5%	1	1,361	1 915,37
2.	29:01:190301:349	г. Вельск, ул. Строителей, д. 6 а	Для размещения здания котельной	308,94	760	2,5%	1	1,361	7 988,88
3.	29:01:190157:765	г. Вельск, ул. Гагарина, д. 37 б	Для размещения здания котельной	167,81	1355	2,5%	1	1,361	7 736,69
4.	29:01:190302:352	г. Вельск, ул. Гайдара, д. 16-в	Для размещения здания котельной	258,44	1586	2,5%	1	1,361	13 946,37
5.	29:01:190147:111	г. Вельск, ул. Революционная, д. 73, строение 1	для эксплуатации и обслуживания блочной газовой котельной	1362,61	144	2,5%	1	1,361	6 676,24
6.	29:01:190127:149	г. Вельск, ул. Пушкина, д. 6 б	Для размещения здания котельной	237,92	669	2,5%	1	1,361	5 415,71
7.	29:01:190401:408	г. Вельск, ул. Кирова, д. 6 А	Для размещения здания котельной	167,81	1279	2,5%	1	1,361	7 302,75
8.	29:01:190401:407	г. Вельск, ул. Кирова, д. 12 д	Для размещения здания котельной	167,81	695	2,5%	1	1,361	3 968,27
9.	29:01:190304:435	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 138 а	Для размещения здания котельной	163,75	2126	2,5%	1	1,361	11 845,21
10.	29:01:190135:490	г. Вельск, ул. Набережная, д. 56	Для размещения здания котельной	261,45	300	2,5%	1	1,361	2 668,75
11.	29:01:190605:538	г. Вельск, ул. Заводская, д. 50-а	Для размещения здания котельной	199,32	548	2,5%	1	1,361	3 716,46

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Упкс, руб./кв.м.	Сзу, кв.м.	Ст (%)	Квр	Кинф	А (руб.)
12.	29:01:190303:556	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 134а	Для размещения здания котельной	190,86	727	2,5%	1	1,361	4 721,15
13.	29:01:190308:54	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 197 "б"	Для эксплуатации здания котельной	190,86	3000	2,5%	1	1,361	19 482,03
14.	29:01:190308:513	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 201, строение 12	Для эксплуатации здания котельной	190,86	335	2,5%	1	1,361	2 175,49
15.	29:01:190504:31	г. Вельск, ул. Геологов д. 2-в	электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС. Распределительные подстанции	247,36	723	2,5%	1	1,361	6 085,07
16.	29:01:190509:86	г. Вельск, ул. Энтузиастов, д.17 А	Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС. Распределительные подстанции.	247,36	531	2,5%	1	1,361	4 469,12
17.	29:01:190501:316	г. Вельск, ул. Сосновка, дом 13	Санаторий-профилакторий	453,55	1450	2,5%	1	1,361	22 376,46
<b>Арендная плата общ. -</b>							<b>132 490,02</b>		

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, а также при изменении базовой ставки арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подписание дополнительных соглашений в данном случае не требуется.

**Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года.**

Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Вельское») ИНН 2907010999 КПП 290701001 на расчетный счет № 40101810500000010003 БИК 041117001 в Отделение, г. Архангельск ОКТМО 11605101

**КБК 786 111 05013 130000 120** – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды на земли, до разграничения собственности.

*В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата, номер договора аренды и период, за который производится платеж.*



### Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации

1. Под отчетностью Концессионера Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером.

2. Отчетность подразделяется на ежегодную и ежеквартальную.

Отчетность также подразделяется на отчетность на стадии создания (реконструкции) и отчетность на стадии эксплуатации.

Формы Отчетности разрабатываются Концедентом, предварительно согласовываются Концессионером и после утверждения форм посредством электронной переписки, направляются Концессионеру на подписание.

3. Концессионер обязан предоставлять Отчетность в следующие сроки:

Ежегодную (на стадии эксплуатации) – не позднее 31 марта каждого года, начиная с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения.

Ежеквартальную (на стадии создания (реконструкции)) – не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом - начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы Отчетности.

4. Отчетность, предоставляемая в виде Форм, а также в виде любых иных отчетных документов должна иметь отпечаток печати Концессионера.

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, также должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь отпечаток печати Концессионера.

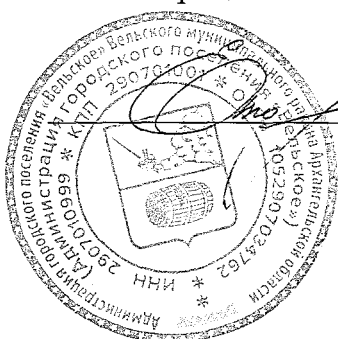
5. В случае нарушения срока предоставления Отчетности Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в Отчетности.

О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера в письменном виде не менее чем за 20 рабочих дней до начала проверки.

От Концедента:

Глава городского поселения «Вельское»



Д.В. Ежов

От Концессионера:

Генеральный директор акционерного  
общества «ГТ Энерго»



С.В. Туголуков

























Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация

Концессия

29:01:190147:49

Дата регистрации 19 августа 2021 года

Номер регистрации - 29:01:190147:49-29/004/2021-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

И.Б. Крылова

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация

Концессия

29:01:000000:3674

Дата регистрации 18 августа 2021 года

Номер регистрации - 29:01:000000:3674-29/004/2021-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

И.Б. Крылова

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация

Концессия

29:01:190147:54

Дата регистрации 19 августа 2021 года

Номер регистрации - 29:01:190147:54-29/004/2021-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

И.Б. Крылова